

Environnement

Une maison pour préserver l'avenir

L'environnement, c'est la nature, un biotope, une biocénose qui y vit et qui en fait son habitat. L'Homme fait partie de cet ensemble. Aujourd'hui, il se doit de le préserver pour les générations futures. Et cela passe par son habitat.

Homéco. Pas comme « maison économique », mais plutôt comme « maison écologique ». C'est de ce nom que Jocelyn Eustache a baptisé la société qu'il a créée pour répondre à la forte demande actuelle en maison respectueuse de l'environnement. « J'ai longtemps été commercial, sur la route. Mais depuis toujours, je m'intéresse au bâtiment, avec cette démarche environnementale. L'idée m'est venue il y a cinq ans. J'adore les projets innovants et j'ai décidé de faire ma maison en bois. Je suis parti à l'étranger voir ce qui se faisait. »

Les hasards de la vie font

que l'agence immobilière dans laquelle il travaille ne va pas fort. Elle ferme et Jocelyn Eustache va devoir reconstruire sa vie professionnelle : « Le constructeur de ma maison m'a relancé sur mon projet. Il m'a dit de m'installer car des maîtres d'œuvre en éco-construction, il y en a peu. »

« On n'a pas le choix »

Le Chantrainois va donc retourner sur les bancs de l'école. Une formation « Maison bois outils concept » au comité national pour le développement du bois, une formation classe 4 à l'école d'Architecture de Nancy sur le développement

durable, et Jocelyn Eustache crée donc il y a un an « Homéco » et devient maître d'œuvre en éco-construction : « Bien sûr que c'est dans l'air du temps, mais surtout nous n'avons plus le choix. C'est aujourd'hui devenu un passage obligatoire si on veut préserver l'environnement. »

Et aujourd'hui, construire en préservant la nature est devenu plus abordable. Autant en recherche de produits qu'en terme de tarifs : « C'est vrai que c'est devenu plus facile et plus abordable. De nouveaux fabricants arrivent sur le marché et les prix baissent. On a de plus de nouvelles chartes qui font que l'on peut suivre les matériaux depuis le départ jusqu'à la construction. On sait par exemple pour le bois où il a poussé, où il est scié, où il est transformé. »

Travailler local

C'est d'ailleurs dans ce dernier domaine que l'on peut encore faire des progrès. Si les Vosges demeurent un département forestier où on coupe et scie des troncs, la transformation se fait beaucoup à l'extérieur, et du coup, les matériaux font encore trop de kilomètres sur la route. Ce qui n'est pas bon pour le bilan carbone : « Il nous manque la deuxième transformation du bois. On a tout ce qu'il faut : la matière première, les scieurs, les écoles. On ne fait pas assez de lamellé-collé dans les Vosges. L'enjeu est donc d'essayer de travailler le plus localement possible pour ne pas utiliser trop d'énergie grise. »

Yannick LOGEZ

yloge@vosgesmatin.fr

Renseignements : hom-eco.com, tél. 09 81 90 59 19, mail : homeco@bbox.fr.



Maison en bois, panneau solaire, géothermie, tout est pensé pour une maison protectrice de l'environnement.



Jocelyn Eustache a construit lui-même sa maison. Passionné, il a décidé de devenir maître d'œuvre.

La rénovation aussi

Dans la maîtrise d'œuvre en éco-construction, il y a bien sûr la construction neuve. Là, c'est assez facile de tout réaliser pour préserver l'environnement puisque l'on part d'une page blanche. « On a alors un client qui veut habiter sa maison tout en ayant conscience de l'enjeu de la protection de l'environnement. Il va construire proprement, durablement et ne consommera pas beaucoup d'énergie au quotidien. Car c'est cette énergie qui va coûter de plus en plus cher. »

En revanche, pour la rénovation ou les agrandissements, la donne change : « Le gros souci, c'est l'existant. Aujourd'hui, beaucoup consomment des quantités énormes d'énergie. Mais avec une bonne rénovation d'isolation par exemple, tout est faisable. On peut construire en bois des extensions sur tout type de pente. Le but de l'opération est avant tout de placer les gens bien chez eux en tenant des coûts corrects même pour des primo-accédants. »

Et en même temps de préserver l'environnement.



Aujourd'hui, plus de matériaux de construction écologiques existent. (Photos Eric THIEBAUT)